

Finnisches Holzblockhaus

Hier sehen Sie eines unserer tollen Angebote
Hier könnte auch Ihre Immobilie stehen

Objektnummer: VKH89
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Holzblockhaus
Ort: 31311 Uetze
am Irenensee
verfügbar ab: sofort
Wohnfläche: ca. 55 m²
Grundstück: ca. 484 m²
Terrassen: 2
Anzahl Zimmer: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Stellplätze: 1
Baujahr: 1974
Objektzustand: modernisiert
Heizungsart: Elektro
Befeuerung: Strom
Bedarfsausweis
Energiepass: 141,84 kWh (m²+a)
Klasse E
Primär-Energieträger: Strom

Kaufpreis: 108.000.- Euro
Käuferprovision: 5,95 % inkl. MwSt.

Lange u. Lange Immobilien

Iris und Stefan Lange
Am Osterberg 2
31311 Uetze - Eltze
Telefon: 05173 24604
Fax: 05173 923482
Mobil: 0163 6051404
stefan.lange@langeundlange-immobilien.de
www.langeundlange-immobilien.de

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Industrie- und Handelskammer Hannover,
Schiffgraben 49, 30175 Hannover

Ust-IdNr.: DE 227875597



Immobilienvermittlung mit Familienpower

Verkauf und Vermietung von Immobilien
rund um Uetze seit 2006



Was Sie von uns erwarten können

Ihre Immobilie ist für uns wie ein Star und erhält die dafür notwendige Bühne, um sich attraktiv präsentieren zu können. Wir erstellen nicht nur hochwertige Fotos, sondern werden dem digitalen Wandel gerecht und ermöglichen den Kaufinteressenten eine 360° Panorama-Rundumbesichtigung. Diese wird mit einer hochwertigen Spezialekamera aufgenommen.

Für einen umfassenden Überblick aus der Vogelperspektive fertigen wir Luftbilder mit einer Drohne oder einem Hochstativ an. Ebenso werden Ihre Grundrisse edel aufgearbeitet.

Für Sie gehen wir durch das Dickicht des Hausverkaufes, Sie legen sich dabei entspannt zurück. Wir freuen uns darauf Sie und Ihre Immobilie kennenzulernen. Ihre Immobilie ist unsere Nr. 1.



Alle Standardleistungen eines Maklers sind für uns natürlich selbstverständlich, so dass diese hier eigentlich gar nicht mehr erwähnt werden müssten. Der Vollständigkeit halber möchten wir Ihnen diese hier benennen: Kaufpreisermittlung mit einer Bank erprobten Software, Hilfe beim Energieausweis, Besuch der Ämter für die Beschaffung von Bauunterlagen, Grundbuchauszug, Baulastenverzeichnis, Lageplan. Bonitätsprüfung des Käufers, Erstellung eines aussagekräftigen Exposés und die oftmals schwierigen Preisverhandlungen.

Professionelle Rundumbetreuung

Ein paar Fotos machen und zum Notar gehen kann jeder, aber eine professionelle Rundumbetreuung ist etwas ganz Besonderes und fast wie ein Geschenk. Wir möchten das Sie sich beim Verkauf Ihrer Immobilie einfach zurücklehnen können. Überlassen Sie uns den Dschungel aus Vorschriften, Richtlinien und Gesetzesvorgaben. Genießen Sie einfach unseren Service als Immobilienagentur vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe an den Käufer.



Familienpower ist unsere Stärke

Mit Professionalität und Empathie sind wir als Familienunternehmen Ihre Ansprechpartner bei der Immobilienvermittlung rund um Uetze. Seit 2006 haben wir uns konstant weiterentwickelt und konnten unseren Kundenkreis stetig erweitern. Gehören auch Sie dazu und werden ein zufriedener Kunde!

