



Küche



Wohnen und Schlafen



Küche

Edemissen - teilmöblierte Single-Erdgeschosswohnung mit Einbauküche - ab 01.12.2024

Etage: EG

Gefunden auf Lange und Lange Immobilien | Immobilienfachwirt | IVD Mitglied - <https://www.langeundlange-immobilien.de/>



Details Immobilie

Kaltmiete:	400,00 €	Wohnfläche ca.:	30,00 m ²
Warmmiete:	590,00 €	Zimmer:	1
Nebenkosten:	190,00 €	Badezimmer:	1
Kaution:	1200 €		

Verwaltungsdaten

Externe Nummer PE 116

Verwaltung**Energiepass**

Energiepass Art: Verbrauch
Verbrauchskennwert: 88.8 kWh/(m²a)
Gebäudeart: wohn

Ausstattung

Tageslichtbad
Badewanne
Einbauküche
Fliesenboden
Zentralheizung
Oelbefeuerung
Keller

Zustand

- Objektbeschreibung** Diese freundliche 1-Zimmerwohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche, liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Edemissen. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet und befindet sich im Erdgeschoss. Rufen Sie bei Interesse Frau Iris Lange an, um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Tel.: 05173-24604 oder 0163-6051404. Mehr Fotos und weitere Infos, sowie Exposé auf Anfrage. Besuchen Sie unsere Webseite: www.langeundlange-immobilien.de
- Lage** Sie wohnen hier in einer ruhigen Lage in Edemissen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte sind fußwegig in ca. 5-10 Minuten zu erreichen. Zur A2 benötigen Sie ca. 10 Minuten, die B444 führt durch den Ort. Eine regelmäßige Busverbindung besteht zur Kreisstadt Peine. Golfplatz am Ort. Anschluss an die Bahnverkehrsline Hannover-Gifhorn-Wolfsburg in 5 Autominuten.
- Ausstattung** Der Wohn-Schlafrum ist großzügig konzipiert. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Die Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, bei Bedarf renovieren Sie selbst nach persönlichem Geschmack. TV sehen Sie über Satellit. Beheizt wird durch eine Ölzentralheizung. Warmwasser via Durchlauferhitzer. Angaben zum Energieausweis: Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergieverbrauch: 88,8 kWh/ (m²*a) Energieeffizienzklasse C Heizöl Baujahr 1971
- sonstige Angaben** Diese feine Erdgeschosswohnung kann ab sofort für eine teilmöblierte Kaltmiete von 400.- Euro zzgl. 190.- Euro Nebenkosten inkl. Heizkosten (verbrauchsabhängig), zzgl. Strom (verbrauchsabhängig, direkt mit dem Versorger abzurechnen), Ihr neues Zuhause sein. Keine Haustiere. Mietkaution = 1200.- Euro. Vereinbaren Sie gern einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns! Ihr zuständiger Ansprechpartner ist Frau Iris Lange. Tel.: 05173 - 24604 oder Fax: 05173 - 923482 Mobil: 0163 - 6051404 Email: iris.lange@langeundlange-immobilien.de Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per Email Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank. Alle Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen. Alle Maße und Mengen sind ca.-Angaben und nicht verbindlich. Irrtümer vorbehalten. Mehr Angebote und Fotos unter www.langeundlange-immobilien.de Wir sind Mitglied im IVD - Immobilienverband Deutschland. Impressum: Lange und Lange Immobilien Stefan Lange Am Osterberg 2 D-31311 Uetze Tel.: 05173 24604 Fax: 05173 923482 Email: stefan.lange@langeundlange-immobilien.de Ust-IdNr. DE 227875597 Gewerbeurlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt; zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Hannover Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover www.hannover.ihk.de



Küche



Wohnen und Schlafen



Küche



Bad



Flur



Flur



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)